



令和3年2月1日

各位

会社名 燦キャピタルマネージメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 前田 健司
 (コード番号：東証 JASDAQ2134)
 問合せ先 取締役 経営企画室長 松本 一郎
 (TEL. 03-6452-9626)
 U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

当社子会社の固定資産の譲渡及び特別損益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の100%連結子会社であるサンエナジー株式会社（以下、「サンエナジー社」といいます。）の固定資産の譲渡について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡の理由

当社は、令和元年12月に当社の事業資金として、譲渡対象固定資産の譲渡先である合同産業株式会社（以下、「合同産業社」といいます。）から4億円の借入を行っていましたが、自己資金及び金融機関等からの借入による返済の目途が立たないため、当社子会社であるサンエナジー社が所有している土地のうち、現在太陽光発電事業用地として地上権設定している該当土地を合同産業社に売却譲渡し、譲渡代金の一部で当該借入金の返済に充当することといたしました。

2. 子会社の概要

(1) 名 称	サンエナジー株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区芝公園一丁目3番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 前田健司
(4) 事 業 内 容	自然エネルギー事業・金融事業等に関するコンサルティング業務
(5) 資 本 金	3,000,000 円
(6) 設 立 年 月 日	平成12年1月28日

3. 譲渡資産の概要

資産の内容	所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益	現況
土地 (山林、雑種地、原野) 357,275.16 m ²	千葉県夷隅郡 大多喜町 278 筆	53 百万円	499 百万円	445 百万円	太陽光発電事業用地

(注) 譲渡価額につきましては、第三者機関による不動産鑑定評価書に基づいて決定しております。



4. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	合同産業株式会社
(2) 所 在 地	広島県広島市中区大手町二丁目 7 番 10 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 網野公泰
(4) 事 業 内 容	建築物の総合維持管理業務、警備業務
(5) 資 本 金	30,000,000 円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 34 年 10 月 5 日
(7) 当事会社間の関係	
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	当該当社子会社と当該会社の関連会社である株式会社大多喜ソーラーとの間で地上権設定契約を締結しております。
関連当事者への該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 令和 3 年 2 月 1 日
- (2) 譲渡契約及び譲渡日 令和 3 年 2 月 1 日

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、当該子会社の当期（令和 3 年 3 月期）個別決算において、特別利益として固定資産売却益 445 百万円が計上されますが、当社の当期（令和 3 年 3 月期）連結決算においては、特別損失としてのれんの減損 321 百万円を計上する見込みです。

以上