



平成 28 年 1 月 19 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司  
(コード番号: 東証JASDAQ2134)  
問 合 先 取締役 管理本部 本部長 岡田 和則  
(TEL. 06-6205-5611)  
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

**固定資産の譲渡および特別損益の発生に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、投資対象の見直しを行うため、資産のポジションの変更を一旦行い、バランス・シートを身軽にした後、新たな投資対象に経営資源を再投入しなおすという方針の下、現在保有する固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容・譲渡予定日

資産の内容および所在地	現況
松山市二番町一丁目 8 番地 1 土地 568.58 m <sup>2</sup> 建物 1,928.95 m <sup>2</sup>	共同住宅・店舗

譲渡予定日 平成 28 年 1 月 21 日

資産の内容および所在地	現況
福山市西桜町一丁目 8 番 25 号 土地 594.65 m <sup>2</sup> 建物 1,684.77 m <sup>2</sup>	共同住宅・店舗

譲渡予定日 平成 28 年 1 月 22 日



資産の内容および所在地	現況
鹿児島市樋之口町7番地1 土地 384.23 m <sup>2</sup> 建物 1,780.6 m <sup>2</sup>	共同住宅

譲渡予定日 平成28年1月29日

資産の内容および所在地	現況
名古屋市昭和区御器所二丁目6番5号 土地 313.347 m <sup>2</sup> 建物 876.07 m <sup>2</sup>	共同住宅

譲渡予定日 平成28年1月27日

資産の内容および所在地	現況
大阪市中央区瓦町二丁目3番15号 土地 181.95 m <sup>2</sup> 建物 816.23 m <sup>2</sup>	事務所・店舗

譲渡予定日 平成28年2月中旬以降

### 3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先との取り決めにより、契約内容に関しては非開示とすることとなっており、譲渡先名称、譲渡価額、帳簿価額については、開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先は、国内法人（非上場会社）及び個人であり、当社との間には、記載すべき人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先は、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 今後の見通し

この度の固定資産の譲渡に伴い、特別利益として99百万円、特別損失として110百万円を計上する予定であります。

なお、平成28年3月期通期連結業績予想（平成27年4月1日～平成28年3月31日）の修正につきましては、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上